

- DOCUMENTO Modelo Cadoc nº 36012-0 – FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS COM RECURSOS DO SBPE

O leiaute descrito a seguir é utilizável na geração do arquivo referente ao documento modelo cadoc nº **36012 - 0** – Financiamentos Imobiliários com recursos do SBPE (cadoc nºs 12.1.3.267-4, 26.1.3.267-4, 38.0.3.267-9, 83.1.3.267-2).

Os campos numéricos:

- a) devem ser informados no formato decimal externo ('DISPLAY');
- b) devem ser alinhados a direita e completados com zeros a esquerda;
- c) os valores deverão ser informados em Reais 1;
- d) no caso de ausência da informação, preencher com zeros;
- e) no caso de valores em percentual, as duas últimas posições referem-se à parte decimal. Não usar vírgulas, nem pontos para separar.

Os campos alfanuméricos devem ser alinhados a esquerda e completados com brancos a direita, exceção feita apenas aos campos de CNPJ, que devem ser preenchidos com zero(s) à esquerda, quando for o caso.

Independentemente da manutenção dos dados que deram origem às informações, as instituições devem manter, pelo prazo mínimo de 30 dias, cópia dos dados informados em meio eletrônico, de forma a ser possível pronta reposição do conteúdo original, caso necessário.

O nome do arquivo a ser enviado seguirá a seguinte formação;

- a) nome composto por oito posições;
- b) 1ª posição - letra D para os dados de Financiamentos Imobiliários;
- c) 2ª a 4ª posição - código de compensação da Instituição Financeira;
- d) 5ª e 6ª posição - dezena do ano de referência dos dados;
- e) 7ª e 8ª posição - mês de referência dos dados (formato MM)

As instituições que não possuem código de compensação e já informam os dados do SFH, devem usar o mesmo código, as demais entrar em contato com DEFIN/DISIS/SUSIS-2, telefones (61) 414-1493 e 414-1148. Eventuais dúvidas a respeito desse leiaute poderão ser esclarecidas pelos telefones citados anteriormente.

DOCUMENTO MODELO CADOC NÚMERO 36012-0
 FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS COM RECURSOS DO SBPE

O presente leiaute é composto de 4 (quatro) tipos de registros, a saber:

- a) Registro Header
- b) Registro Tipo 1 - Responsabilidade da Informação
- c) Registro Tipo 2 – Informações SFH e Taxa de Mercado
- d) Registro Trailer

Registro - Header

Nome do campo	Posições		Formato	Tamanho	Conteúdo
	De	Até			
Identificação do registro	1	2	A	02	#D (sempre)
Código do documento	3	8	A	06	360120 (sempre) – Campo 1
Nome da Instituição	9	108	A	100	Nome da Instituição Financeira Campo 4
CNPJ	109	122	A	14	CNPJ da Instituição Financeira Campo 5
Ano	123	126	N	04	Ano da informação Campo 3
Mês	127	128	A	02	Mês da informação Campo 2
Meio magnético	129	129	A	01	I (sempre)
Data	130	137	N	08	Data do envio da informação. Formato AAAAMMDD
Filler	138	330	A	193	Conterá espaços em branco

Registro Tipo 1 - Responsabilidade da Informação

Nome do campo	Posições		Formato	Tamanho	Conteúdo
	De	Até			
Identificação do registro	1	2	A	02	1R (sempre)
CNPJ	3	16	A	14	CNPJ da Instituição Financeira Campo 5
Ano	17	20	N	04	Ano de referência da informação Campo 3

Mês	21	22	A	02	Mês de referência da informação Campo 2
Nome do diretor	23	82	A	60	Nome do responsável pela informação Campo 7
Cargo	83	112	A	30	Cargo do responsável Campo 7
DDD	113	114	A	02	Campo 7
Telefone	115	122	N	08	Campo 7
e-mail	123	182	A	60	Campo 7
Filler	183	330	A	148	Conterá espaços em branco

Registro Tipo 2 – Informações – SFH/Taxa de Mercado

Nome do campo	Posições		Formato	Tamanho	Conteúdo
	De	Até			
Identificação do registro	1	2	A	02	2S para dados do SFH e 2T para a Taxa de Mercado
CNPJ	3	16	A	14	CNPJ da Instituição Financeira - Campo 5
Ano	17	20	N	04	Ano de referência da informação - Campo 3
Mês	21	22	A	02	Mês de referência da informação - Campo 2
Desembolsos programados	23	36	N	14	Valor do campo I
Promessas de Financiamentos contratados – Quantidade Unidades	37	50	N	14	Valor do campo II - Quantidade
Promessas de Financiamentos contratados – Valores	51	64	N	14	Valor do campo II - Valores
Cartas de crédito concedidas Aquis/Prod – Formalizadas - Quantidades	65	78	N	14	Valor do campo III – Formalizadas - Quantidade
Cartas de crédito concedidas Aquis/Prod – Formalizadas - Valores	79	92	N	14	Valor do campo III – Formalizadas - Valores
Cartas de crédito concedidas Aquis/Prod – Outras - Quantidades	93	106	N	14	Valor do campo III – Outras - Quantidades

Cartas de crédito concedidas Aquis/Prod – Outras - Valores	107	120	N	14	Valor do campo III – Outras - Valores
Amortizações Produção Mensal	121	134	N	14	Valor do campo IV – Produção - Mensal
Amortizações Produção Ext. e Quit.	135	148	N	14	Valor do campo IV – Produção – Ext. e Quit.
Amortizações Aquisição Mensal	149	162	N	14	Valor do campo V – Aquisição - Mensal
Amortizações Aquisição Ext. e Quit.	163	176	N	14	Valor do campo V – Aquisição – Ext. e Quit.
Propostas de Financiamento para Produção - Quantidade	177	190	N	14	Valor do campo VI - Quantidade
Propostas de Financiamento para Produção - Valores	191	204	N	14	Valor do campo VI - Valores
Percentual das unidades alienadas – Antes da conclusão	205	218	N	14	Valor do campo VII – Antes da conclusão
Percentual das unidades alienadas – Depois da conclusão	219	232	N	14	Valor do campo VII – Depois da conclusão
Resgate de LH e LCI – Mês Base	233	246	N	14	Valor do campo VIII – Mês base
Resgate de LH e LCI – Prev. Mês Subseqüente 1.	247	260	N	14	Valor do campo VIII – Prev. mês subseq. 1
Resgate de LH e LCI – Prev. Mês Subseqüente 2	261	274	N	14	Valor do campo VIII – Prev. mês subseq. 2
Resgate de LH e LCI – Prev. Mês Subseqüente 3	275	288	N	14	Valor do campo VIII – Prev. mês subseq. 3
Resgate de LH e LCI – Prev. Mês Subseqüente 4	289	302	N	14	Valor do campo VIII – Prev. mês subseq. 4
Resgate de LH e LCI – Prev. Mês Subseqüente 5	303	316	N	14	Valor do campo VIII – Prev. mês subseq. 5
Resgate de LH e LCI – Prev. Mês Subseqüente 6	317	330	N	14	Valor do campo VIII – Prev. mês subseq. 6

Registro Trailer

Nome do campo	Posições		Formato	Tamanho	Conteúdo
	De	Até			
Identificação do registro	1	2	A	02	@1 (sempre)
Registros Gravados	3	8	N	06	Total de registros incluindo o header e o trailer
Filler	9	330	A	322	Conterá espaços em branco

Obs.: O arquivo deverá ter 5 registros gravados (Um (1) do Header, um (1) do tipo 1, dois (2) do tipo 2 e um (1) do Trailer)