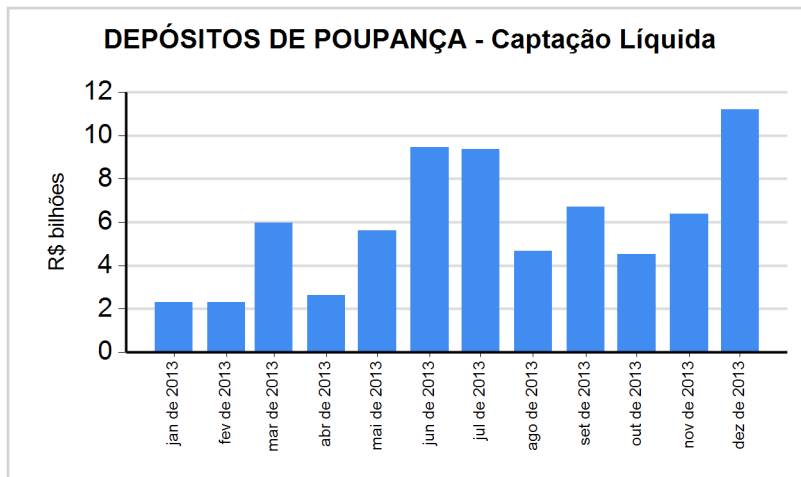


# RESUMO

## 1. DEPÓSITOS DE POUPANÇA

O saldo global dos depósitos de poupança (SBPE + Rural) cresceu 2.44% em dezembro/ 2013 se comparado a novembro/ 2013: de R\$583.70 bilhões para R\$597.92 bilhões. Considerando apenas a captação líquida (depósitos - saques), os recursos da poupança apresentaram, em dezembro, uma entrada líquida de R\$11.21 bilhões.



## 2. FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS

### 2.1 - Financiamentos Imobiliários Efetivados

Tendo como base todo o território nacional, de outubro de 1994 a dezembro de 2013, foram concedidos financiamentos para construção de 1.389.183 unidades. Nesse mesmo período, foi também financiada a aquisição de 1.723.855 imóveis prontos. O valor total dos financiamentos concedidos foi de R\$ 376.26 bilhões. Esse valor é bem superior ao da captação líquida dos depósitos de poupança no mesmo período (depósitos - retiradas) que registrou R\$ 200.00 bilhões.

### 2.2 - Financiamentos Habitacionais

Nos doze últimos meses, de janeiro de 2013 a dezembro de 2013, foram concedidos novos financiamentos habitacionais no valor de R\$ 102.89 bilhões (508.974 unidades), em comparação com R\$ 76.53 bilhões (423.019 unidades) entre janeiro de 2011 e dezembro de 2012. Esses números representam acréscimo de 34.44% no valor nominal dos financiamentos concedidos e um acréscimo de 20.32% no número de unidades financiadas. Dos recursos aplicados nos últimos doze meses, 73.66% (R\$ 75.79 bilhões) foram destinados à aquisição de unidades já construídas e o restante, 26.34% (R\$ 27.10 bilhões), a financiamentos para construção de imóveis.

---

#### OBSERVAÇÃO:

Fonte: Instituições Financeiras (o teor das informações é de responsabilidade das instituições financeiras, representadas por seus administradores, gerentes, membros do conselho de administração, conselho fiscal e semelhantes, e a sua inexatidão sujeita-os às penalidades previstas em lei).

### 2.3 - Exigibilidades

O quociente Aplicações Totais / Exigibilidades — que mede o cumprimento dos percentuais mínimos de aplicação em financiamentos imobiliários estabelecidos pelas normas do CMN — comparando-se novembro com dezembro de 2013, temos:

Tabela 1: Exigibilidades por tipo de instituição.

<b>Tipo de Instituição</b>	<b>dezembro</b>	<b>novembro</b>
Caixas Econômicas	107,34%	107,33%
Instituições Privadas	110,06%	110,29%
Instituições Públicas	169,48%	162,52%

### 2.4 - Operações do SFH e às Taxas de Mercado

O quadro abaixo apresenta um comparativo das operações do SFH e às taxas de mercado:

Tabela 2: Operações SFH e à taxa de mercado.

---

#### OBSERVAÇÃO:

Fonte: Instituições Financeiras (o teor das informações é de responsabilidade das instituições financeiras, representadas por seus administradores, gerentes, membros do conselho de administração, conselho fiscal e semelhantes, e a sua inexatidão sujeita-os às penalidades previstas em lei).

	de novembro de 2013 a dezembro de 2013		de novembro de 2013 a dezembro de 2012	
	Financiamentos (Em R\$ Bilhões)	Unidades	Financiamentos (Em R\$ Bilhões)	Unidades
SFH	49,77	282.869,00	62,66	386.030,00
TAXA DE MERCADO	59,33	246.370,00	19,90	61.477,00

## 2.5 - Distribuição Geográfica dos Financiamentos Imobiliários

A tabela a seguir apresenta a distribuição regional dos financiamentos imobiliários no mês de dezembro

Tabela 3: distribuição regional dos financiamamentos imobiliários.

Região	Distribuição de Financiamentos
Norte	3,08%
Nordeste	12,74%
Centro-Oeste	10,99%
Sudeste	58,10%
Sul	15,09%

## 2.6 - Inadimplência

---

### OBSERVAÇÃO:

Fonte: Instituições Financeiras (o teor das informações é de responsabilidade das instituições financeiras, representadas por seus administradores, gerentes, membros do conselho de administração, conselho fiscal e semelhantes, e a sua inexatidão sujeita-os às penalidades previstas em lei).

Levando-se em consideração o SBPE como um todo, a quantidade de mutuários inadimplentes (contratos com mais de três prestações em atraso) foi equivalente a 3,27%. Esse percentual era de 7,5% em fevereiro de 1995, levando-se em consideração todas as modalidades de contrato existentes. A tabela a seguir apresenta um resumo da inadimplência do mês por tipo de contrato de financiamento.

Tabela 4: taxa de inadimplência por tipo de contrato.

<b>Tipos de contrato</b>	<b>Taxa de Inadimplência</b>
firmados até 28.02.86	40,51
firmados entre 28.02.86 e 28.07.93 ao amparo do PES/CP	64,96
firmados entre 28.02.86 e 28.07.93 ao amparo de outros planos - excetuando-se PES/CP	75,40
firmados entre 28.07.93 e 24.06.98 ao amparo do PES - Plano de Equivalência Salarial	72,22
firmados entre 28.07.93 e 24.06.98 ao amparo do PC	82,62
firmados entre 28.07.93 e 24.06.98 ao amparo de outros planos - excetuando-se PES/CP	46,43
firmados após 24.06.98 ao amparo do PES	31,45
firmados após 24.06.98 ao amparo do PCR	11,22
firmados após 24.06.98 ao amparo de outros planos - excetuando-se PES/CP	1,63

---

**OBSERVAÇÃO:**

Fonte: Instituições Financeiras (o teor das informações é de responsabilidade das instituições financeiras, representadas por seus administradores, gerentes, membros do conselho de administração, conselho fiscal e semelhantes, e a sua inexatidão sujeita-os às penalidades previstas em lei).