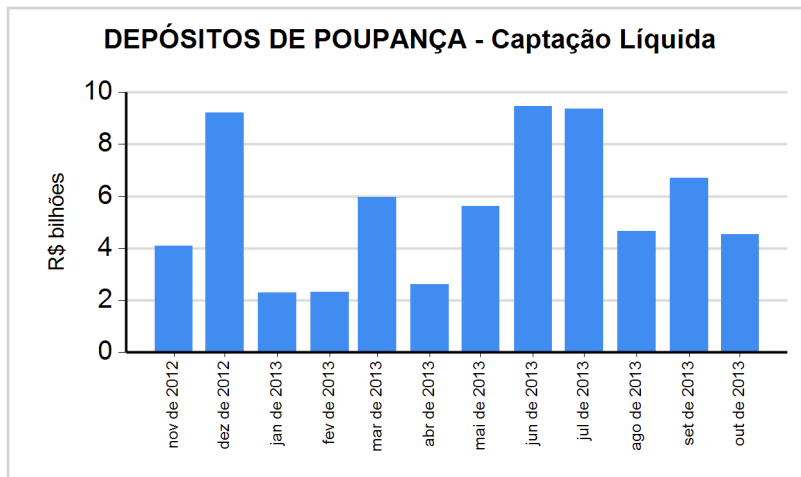


RESUMO

1. DEPÓSITOS DE POUPANÇA

O saldo global dos depósitos de poupança (SBPE + Rural) cresceu 1.96% em outubro/ 2013 se comparado a setembro/ 2013: de R\$563.20 bilhões para R\$574.22 bilhões. Considerando apenas a captação líquida (depósitos - saques), os recursos da poupança apresentaram, em outubro, uma entrada líquida de R\$4.53 bilhões.



2. FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS

2.1 - Financiamentos Imobiliários Efetivados

Tendo como base todo o território nacional, de outubro de 1994 a outubro de 2013, foram concedidos financiamentos para construção de 1.354.708 unidades. Nesse mesmo período, foi também financiada a aquisição de 1.659.676 imóveis prontos. O valor total dos financiamentos concedidos foi de R\$ 355.79 bilhões. Esse valor é bem superior ao da captação líquida dos depósitos de poupança no mesmo período (depósitos - retiradas) que registrou R\$ 182.39 bilhões.

2.2 - Financiamentos Habitacionais

Nos doze últimos meses, de novembro de 2012 a outubro de 2013, foram concedidos novos financiamentos habitacionais no valor de R\$ 98.52 bilhões (489.956 unidades), em comparação com R\$ 75.58 bilhões (429.591 unidades) entre novembro de 2011 e outubro de 2012. Esses números representam acréscimo de 30.35% no valor nominal dos financiamentos concedidos e um acréscimo de 14.05% no número de unidades financiadas. Dos recursos aplicados nos últimos doze meses, 72.88% (R\$ 71.80 bilhões) foram destinados à aquisição de unidades já construídas e o restante, 27.12% (R\$ 26.72 bilhões), a financiamentos para construção de imóveis.

OBSERVAÇÃO:

Fonte: Instituições Financeiras (o teor das informações é de responsabilidade das instituições financeiras, representadas por seus administradores, gerentes, membros do conselho de administração, conselho fiscal e semelhantes, e a sua inexatidão sujeita-os às penalidades previstas em lei).

2.3 - Exigibilidades

O quociente Aplicações Totais / Exigibilidades — que mede o cumprimento dos percentuais mínimos de aplicação em financiamentos imobiliários estabelecidos pelas normas do CMN — comparando-se setembro com outubro de 2013, temos:

Tabela 1: Exigibilidades por tipo de instituição.

Tipo de Instituição	outubro	setembro
Caixas Econômicas	108,88%	110,24%
Instituições Privadas	110,77%	109,75%
Instituições Públicas	159,74%	157,58%

2.4 - Operações do SFH e às Taxas de Mercado

O quadro abaixo apresenta um comparativo das operações do SFH e às taxas de mercado:

Tabela 2: Operações SFH e à taxa de mercado.

OBSERVAÇÃO:

Fonte: Instituições Financeiras (o teor das informações é de responsabilidade das instituições financeiras, representadas por seus administradores, gerentes, membros do conselho de administração, conselho fiscal e semelhantes, e a sua inexatidão sujeita-os às penalidades previstas em lei).

	de setembro de 2012 a outubro de 2013		de setembro de 2012 a outubro de 2011	
	Financiamentos (Em R\$ Bilhões)	Unidades	Financiamentos (Em R\$ Bilhões)	Unidades
SFH	56,88	323.225,00	62,15	391.802,00
TAXA DE MERCADO	48,31	188.869,00	18,78	61.332,00

2.5 - Distribuição Geográfica dos Financiamentos Imobiliários

A tabela a seguir apresenta a distribuição regional dos financiamentos imobiliários no mês de outubro

Tabela 3: distribuição regional dos financiamamentos imobiliários.

Região	Distribuição de Financiamentos
Norte	3,58%
Nordeste	8,97%
Centro-Oeste	9,01%
Sudeste	63,06%
Sul	15,38%

2.6 - Inadimplência

OBSERVAÇÃO:

Fonte: Instituições Financeiras (o teor das informações é de responsabilidade das instituições financeiras, representadas por seus administradores, gerentes, membros do conselho de administração, conselho fiscal e semelhantes, e a sua inexatidão sujeita-os às penalidades previstas em lei).

Levando-se em consideração o SBPE como um todo, a quantidade de mutuários inadimplentes (contratos com mais de três prestações em atraso) foi equivalente a 3,48%. Esse percentual era de 7,5% em fevereiro de 1995, levando-se em consideração todas as modalidades de contrato existentes. A tabela a seguir apresenta um resumo da inadimplência do mês por tipo de contrato de financiamento.

Tabela 4: taxa de inadimplência por tipo de contrato.

Tipos de contrato	Taxa de Inadimplência
firmados até 28.02.86	39,75
firmados entre 28.02.86 e 28.07.93 ao amparo do PES/CP	62,69
firmados entre 28.02.86 e 28.07.93 ao amparo de outros planos - excetuando-se PES/CP	75,75
firmados entre 28.07.93 e 24.06.98 ao amparo do PES - Plano de Equivalência Salarial	71,44
firmados entre 28.07.93 e 24.06.98 ao amparo do PC	82,28
firmados entre 28.07.93 e 24.06.98 ao amparo de outros planos - excetuando-se PES/CP	45,10
firmados após 24.06.98 ao amparo do PES	30,43
firmados após 24.06.98 ao amparo do PCR	10,80
firmados após 24.06.98 ao amparo de outros planos - excetuando-se PES/CP	1,76

OBSERVAÇÃO:

Fonte: Instituições Financeiras (o teor das informações é de responsabilidade das instituições financeiras, representadas por seus administradores, gerentes, membros do conselho de administração, conselho fiscal e semelhantes, e a sua inexatidão sujeita-os às penalidades previstas em lei).