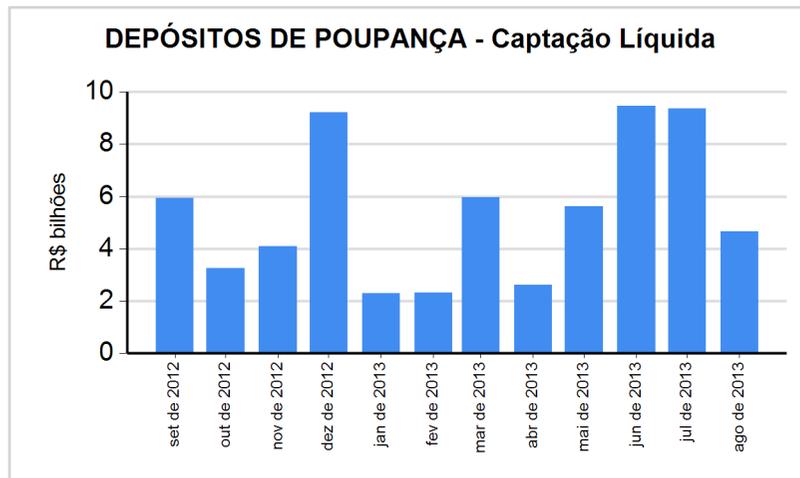


RESUMO

1. DEPÓSITOS DE POUPANÇA

O saldo global dos depósitos de poupança (SBPE + Rural) cresceu 1.32% em agosto/ 2013 se comparado a julho/ 2013: de R\$550.19 bilhões para R\$557.45 bilhões. Considerando apenas a captação líquida (depósitos - saques), os recursos da poupança apresentaram, em agosto, uma entrada líquida de R\$4.66 bilhões.



2. FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS

2.1 - Financiamentos Imobiliários Efetivados

Tendo como base todo o território nacional, de outubro de 1994 a agosto de 2013, foram concedidos financiamentos para construção de 1.326.263 unidades. Nesse mesmo período, foi também financiada a aquisição de 1.599.911 imóveis prontos. O valor total dos financiamentos concedidos foi de R\$ 337.21 bilhões. Esse valor é bem superior ao da captação líquida dos depósitos de poupança no mesmo período (depósitos - retiradas) que registrou R\$ 171.16 bilhões.

2.2 - Financiamentos Habitacionais

Nos doze últimos meses, de setembro de 2012 a agosto de 2013, foram concedidos novos financiamentos habitacionais no valor de R\$ 94.58 bilhões (478.169 unidades), em comparação com R\$ 75.15 bilhões (436.234 unidades) entre setembro de 2011 e agosto de 2012. Esses números representam acréscimo de 25.85% no valor nominal dos financiamentos concedidos e um acréscimo de 9.61% no número de unidades financiadas. Dos recursos aplicados nos últimos doze meses, 72.36% (R\$ 68.44 bilhões) foram destinados à aquisição de unidades já construídas e o restante, 27.64% (R\$ 26.14 bilhões), a financiamentos para construção de imóveis.

OBSERVAÇÃO:

Fonte: Instituições Financeiras (o teor das informações é de responsabilidade das instituições financeiras, representadas por seus administradores, gerentes, membros do conselho de administração, conselho fiscal e semelhantes, e a sua inexatidão sujeita-os às penalidades previstas em lei).

2.3 - Exigibilidades

O quociente Aplicações Totais / Exigibilidades — que mede o cumprimento dos percentuais mínimos de aplicação em financiamentos imobiliários estabelecidos pelas normas do CMN — comparando-se julho com agosto de 2013, temos:

Tabela 1: Exigibilidades por tipo de instituição.

Tipo de Instituição	agosto	julho
Caixas Econômicas	110,52%	111,65%
Instituições Privadas	110,19%	109,76%
Instituições Públicas	154,80%	152,42%

2.4 - Operações do SFH e às Taxas de Mercado

O quadro abaixo apresenta um comparativo das operações do SFH e às taxas de mercado:

Tabela 2: Operações SFH e à taxa de mercado.

OBSERVAÇÃO:

Fonte: Instituições Financeiras (o teor das informações é de responsabilidade das instituições financeiras, representadas por seus administradores, gerentes, membros do conselho de administração, conselho fiscal e semelhantes, e a sua inexatidão sujeita-os às penalidades previstas em lei).

	de julho de 2012 a agosto de 2013		de julho de 2012 a agosto de 2011	
	Financiamentos (Em R\$ Bilhões)	Unidades	Financiamentos (Em R\$ Bilhões)	Unidades
SFH	64,03	366.475,00	62,04	396.678,00
TAXA DE MERCADO	37,03	132.912,00	17,89	61.936,00

2.5 - Distribuição Geográfica dos Financiamentos Imobiliários

A tabela a seguir apresenta a distribuição regional dos financiamentos imobiliários no mês de agosto

Tabela 3: distribuição regional dos financiamamentos imobiliários.

Região	Distribuição de Financiamentos
Norte	2,36%
Nordeste	10,04%
Centro-Oeste	8,35%
Sudeste	65,44%
Sul	13,81%

2.6 - Inadimplência

OBSERVAÇÃO:

Fonte: Instituições Financeiras (o teor das informações é de responsabilidade das instituições financeiras, representadas por seus administradores, gerentes, membros do conselho de administração, conselho fiscal e semelhantes, e a sua inexatidão sujeita-os às penalidades previstas em lei).

Levando-se em consideração o SBPE como um todo, a quantidade de mutuários inadimplentes (contratos com mais de três prestações em atraso) foi equivalente a 3,48%. Esse percentual era de 7,5% em fevereiro de 1995, levando-se em consideração todas as modalidades de contrato existentes. A tabela a seguir apresenta um resumo da inadimplência do mês por tipo de contrato de financiamento.

Tabela 4: taxa de inadimplência por tipo de contrato.

Tipos de contrato	Taxa de Inadimplência
firmados até 28.02.86	41,66
firmados entre 28.02.86 e 28.07.93 ao amparo do PES/CP	59,76
firmados entre 28.02.86 e 28.07.93 ao amparo de outros planos - excetuando-se PES/CP	75,84
firmados entre 28.07.93 e 24.06.98 ao amparo do PES - Plano de Equivalência Salarial	70,92
firmados entre 28.07.93 e 24.06.98 ao amparo do PC	83,04
firmados entre 28.07.93 e 24.06.98 ao amparo de outros planos - excetuando-se PES/CP	46,41
firmados após 24.06.98 ao amparo do PES	29,59
firmados após 24.06.98 ao amparo do PCR	11,06
firmados após 24.06.98 ao amparo de outros planos - excetuando-se PES/CP	1,64

OBSERVAÇÃO:

Fonte: Instituições Financeiras (o teor das informações é de responsabilidade das instituições financeiras, representadas por seus administradores, gerentes, membros do conselho de administração, conselho fiscal e semelhantes, e a sua inexatidão sujeita-os às penalidades previstas em lei).